

■ ASSOCIATION LGR – LAKE GENEVA REGION

# Un MIPIM réussi et de nouvelles ambitions

À l'occasion de la 30<sup>e</sup> édition du MIPIM – Marché international des professionnels de l'immobilier – qui s'est tenue au Palais des Festivals à Cannes en mars dernier en présence de 26 000 participants, le Stand de la Lake Geneva Region, géré par l'Association LGR, a rencontré un vif succès. De bon augure pour la suite de ses activités et pour ses nouvelles ambitions. À commencer par la première, celle de fédérer plus activement en une communauté d'intérêts les professionnels publics et privés de l'immobilier lémanique sous la nouvelle appellation «Horizon Léman».

Responsable de l'organisation du Stand Lake Geneva Region au MIPIM, l'Association LGR, qui regroupe 132 acteurs privés et publics de la région lémanique, a été porteuse cette année d'un nouvel élan. Une transformation souhaitée par son Comité, présidé par Me Yves de Coulon, dans le but affiché d'accélérer le développement des contacts et du réseau, d'intensifier le partage d'expérience et la transmission des savoirs, mais aussi de faciliter l'élaboration de projets, les partenariats

et l'échange entre acteurs publics et privés de l'immobilier lémanique.

## Plus d'attractivité pour l'Association

Et le résultat est convaincant. Les participants ont découvert un stand particulièrement accueillant, avec sa nouvelle identité visuelle: Horizon Léman, communauté des acteurs de l'immobilier. Le programme était riche autour du thème choisi par le comité pour 2019 -

Construction de logements: partenariat entre constructeurs et acteurs publics?. Tout y était: la table ronde, à laquelle participaient les directeurs des principaux offices genevois et vaudois concernés (logement, urbanisme et construction); le désormais traditionnel Forum suisse, organisé en collaboration avec Swiss Circle, qui gère le stand suisse alémanique voisin, et le SVIT Romandie; sans oublier bien sûr, la soirée de gala de la Lake Geneva Region à l'Hôtel Majestic, qui fait toujours salle comble, avec cette année un record

de 260 participants. De quoi garantir in fine à tous les participants une expérience enrichissante et de nouvelles perspectives pour leurs activités. C'est l'objectif de l'Association LGR qui a donné cette année une impulsion nouvelle à son organisation et mis en place de nouveaux outils digitaux pour renforcer l'attractivité de la communauté que forment ses membres.

Pour preuve, l'augmentation constante du nombre d'inscriptions de participants. En 2019, pas moins de 230 personnes étaient inscrites sur le Stand Lake Geneva Region, représentant 110 entreprises publiques et privées les plus en vue du secteur de l'immobilier lémanique. Ces chiffres représentent une hausse de participants de plus de 15 % par rapport à l'année précédente. Gage que l'Association LGR est sur la bonne voie si elle compte pérenniser son action. Ce bilan positif ne s'est bien entendu pas limité au seul événement du MIPIM, il s'est aussi traduit par une augmentation de membres auprès de l'Association, qui a enregistré à la suite de cette action 30 inscriptions supplémentaires. Elle peut donc voir avec sérénité se profiler le MIPIM 2020, en nourrissant l'espoir de voir encore s'accroître l'attraction de ses événements sur les professionnels de l'immobilier.

## La Soirée d'automne: le nouveau rendez-vous de l'immobilier lémanique

Si, aujourd'hui, l'Association LGR se distingue par un nouveau dynamisme, elle le doit également à l'organisation de la Soirée d'Automne des acteurs publics et privés de l'immobilier lémanique à Genève. Mise sur pied pour la première fois en octobre 2018 dans le cadre de la Quinzaine de l'Urbanisme et de l'exposition de la Distinction romande d'architecture, cette soirée a réuni au Pavillon Sici plus de 200 invités et bénéficié de la présence de deux Conseillers d'État, Antonio Hodgers (GE) et Béatrice Métraux (VD). Ce rendez-vous, composé d'une partie officielle et d'une partie festive favorables aux échanges, s'impose d'ores et déjà comme un événement incontournable pour tous les acteurs de l'immobilier lémanique. Cette année, la Soirée d'automne aura lieu le 9 octobre 2019 au Cercle des Bains à Genève. Pour y présenter le thème choisi pour le stand Horizon Léman au MIPIM 2020 - La mobilité et son impact sur l'immobilier, l'Association a invité deux orateurs dont les interventions promettent d'être passionnantes pour qui s'intéresse à l'aménagement du territoire de la région: Vincent Kaufmann, pro-



La nouvelle identité de la communauté LGR «Horizon Léman» a été dévoilée sur le stand durant cette 30<sup>e</sup> édition du MIPIM.



Forum suisse coorganisé par Swiss Circle et le SVIT Romandie: (de g. à dr.) Jan Eckert (CEO Switzerland, JLL); Sylvain Ferretti (Directeur général de l'Office de l'Urbanisme à Genève); Philippe Bernard (Directeur Régional Suisse romande, Losinger Marazzi); Hervé Froidevaux (Partner, Wüest Partner) et Pierre Jacquot (Président, SVIT Romandie).

fesseur de mobilité à l'EPFL, et Alain Barbey, des CFF, directeur du trafic pour l'ouest de la Suisse et vice-président de Lémanis SA, société chargée de la gestion transfrontalière du Léman Express.

## Un nouveau nom pour l'Association

Convaincue de la réelle valeur ajoutée de sa mission, l'Association LGR veut profiter de son élan pour se doter, lors de son assemblée générale annuelle qui se tiendra également le

9 octobre, d'un nouveau nom calqué sur sa nouvelle identité visuelle, plus évocateur et facilement identifiable. L'Association devrait donc être rebaptisée Association Horizon Léman, afin de traduire plus précisément ce qui unit ses membres, à savoir une expertise et une région, tout en créant un sentiment, qui devrait s'imposer rapidement dans les esprits, d'appartenance à LA communauté des acteurs de l'immobilier lémanique. ■

François Berset